

مزاد آفاق تبوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



تعد مجموعة عبد الغني القاضي للعقارات من أبرز المجموعات العقارية في المملكة العربية السعودية وتمتد خبراتها لأكثر من عشرين عام حيث تمتلك فريق عمل احترافي في إقامة المزادات العقارية العدلية والخاصة وساهمت في رفع مستوى السوق العقاري من خلال إعطاء خبرات للعديد من الكوادر العقارية الذين عملوا بداخلها خلال هذه السنوات وبوجود الكفاءات والخبرات والتخطيط المستمر أكتسبت المجموعة السمعة والثقة في تعاملاتها الحكومية والخاصة ولتحظى بإشادة عملائها على الدوام.



0553637111



@M_alkade



مزا آفاق تبوك

تعلمن مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات عن البيع بالمزاد العلني وياشرف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 2024/11/17 م 

1:00 ظهراً 

نهاية المزاد

الأربعاء 2024/11/20 م 

7:00 إلى 9:00 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
60,000	402014500738683	962025000523	226	ت / 5 / 27	1,595	العزيبية القديمة	تبوك	عمارة	01
80,000	402014400732331	750116001229	55	ت / 38 / 157	1,556.29	القادسية الثاني	تبوك	عمارة	02
20,000	402014400732663	450105012243	698	ت / 25 / 27	400	النهضة	تبوك	فيلا	03
10,000	402014600741988	350201005067	4	15 / أ في 224 / 1 / 1416 هـ	57,500	24 كم شمال شرق تبعا في مدخنان	تبوك	أرض زراعية	04



09:00 مساءً



2024 / 11 / 20

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة تجارية - العزيزية القديمة

النوع	عمارة تجارية	المساحة م ²	1,595	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 228 قطعة رقم 224 قطعة رقم 225 شارع عرض 30م
رقم الصك	962025000523	الاستخدام	تجاري - سكني	الأطوال	شمالاً بطول 55 جنوباً بطول 55 شرقاً بطول 29 غرباً بطول 29	
رقم المخطط	7 / 5 / 27	الحي	العزيزية القديمة	معلومات إضافية		
رقم القطعة	226	شحن المحفظة	60,000			

معلومات إضافية

تتكون من 3 طوابق عباره (9 شقق + 6 محلات)
الدور الارضي مكون من (3 شقق)
شقتين تتكون من (غرفتين + مطبخ + صاله + دورة مياه)
شقة عباره عن (غرفه + صاله + مطبخ + دورتين مياه + مستودع)
الدور الاول مكون من (4 شقق)
كل شقة مكونه من (4 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه)
الدور الثاني مكون من (شقتين)
كل شقة تتكون من (4 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه)
يوجد بالحوش (18 غرف + 12 دورة مياه)

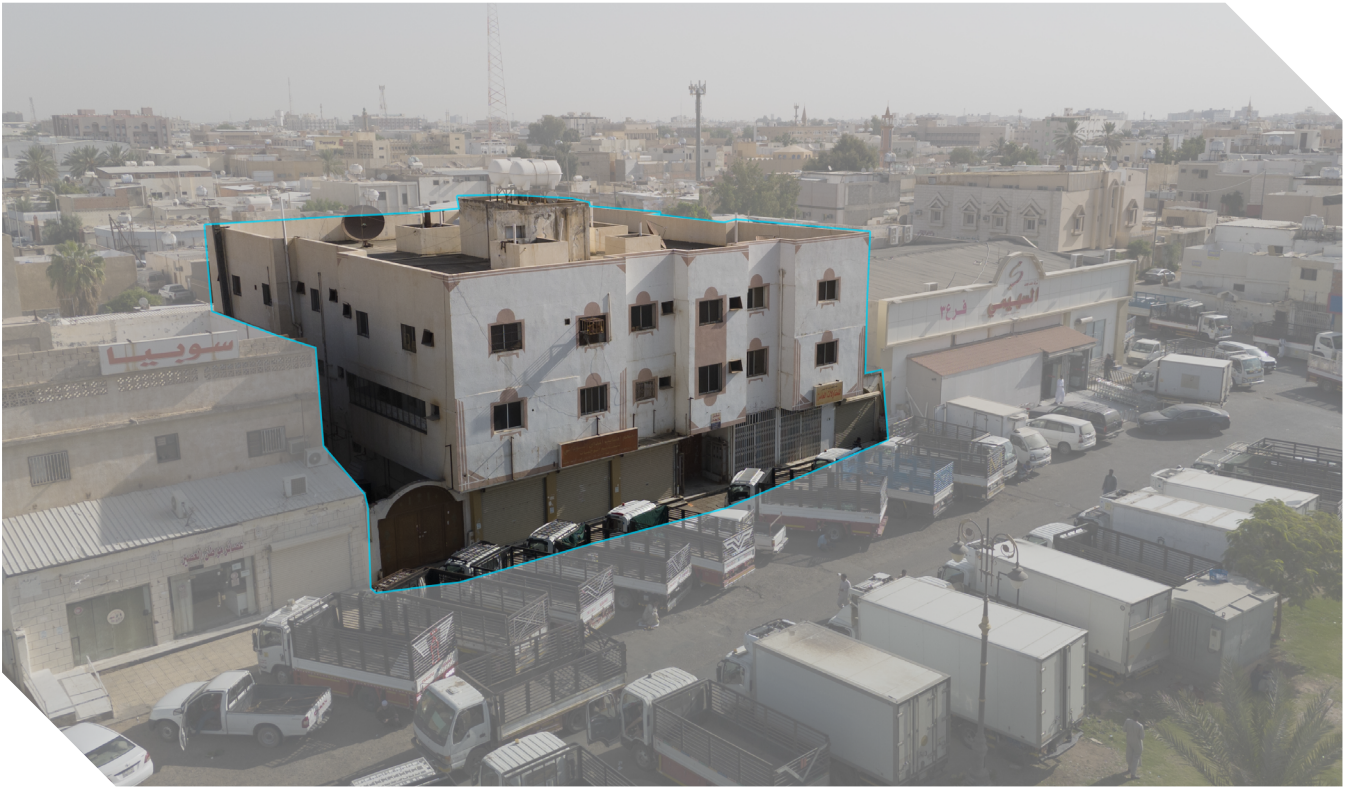
موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



مميزات العقار

- موقع تجاري إستراتيجي بالقرب من الطرق الرئيسية
- إمكانية التأجير والاستثمار
- بجوار الاسواق التجارية



08:20 مساءً

2024 / 11 / 20

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عمارة سكنية في مدينة تبوك

النوع	عمارة	المساحة م ²	1,556,29	شمالاً	قطعة رقم 56
رقم الصك	750116001229	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	157 / 38 / ت	الحي	القادسية الثاني	شرقاً	قطعة رقم 58
رقم القطعة	55	شحن المحفظة	80,000	غرباً	قطعة رقم 54

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول 30,55 جنوباً بطول 32
شرقاً بطول 53,3 غرباً بطول 47,3

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تتكون من (دورين + ملاحق ارضيه)
عبارة عن (6 شقق)
الدور الارضي يتكون من (شقتين)
شقة 1 (مجلسين + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه + صاله)
شقة 2 (مجلس + صاله + 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الاول يتكون (شقتين)
شقة 3 (مجلس + غرفتين + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
شقة 4 (مجلس + 3 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الثاني يتكون من (شقتين)
كل شقة تتكون من (مجلس + 3 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
ملاحق ارضيه مكونه من (مجلسين + مشب + دورة مياه)

ملاحظة:

ذكرت مساحة الصك خطأ (1556,29 م²) وحسابيا حسب اطوال الصك (1557,45 م²)
يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (1556,29 م²) وحسب الطبيعة (1557,45 م²) ولكنها مطابقة للمساحة حسابية حسب اطوال الصك



إنفاذ
Infath



مميزات العقار

- إمكانية التآجير والاستثمار
- بالقرب من الخدمات الأساسية والحدائق العامة
- سهولة الوصول للطرق الرئيسية والحديثة



07:40 مساءً

2024 / 11 / 20

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا تتكون من دورين في مدينة تبوك

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	شارع عرض	18م
رقم الصك	450105012243	الاستخدام	سكني	شمالاً	جنوباً
رقم المخطط	25 / 27 / ت	الحي	النهضة	شرقاً	غرباً
رقم القطعة	698	شحن المحفظة	20,000	قطعة رقم	696
				قطعة رقم	700

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

تتكون من (دور أرضي + شقتين علويه + ملحق علوي)
الدور الارضي (3 غرف + مجلسين + صاله + 4 دورات مياه)
الدور العلوي (شقتين)
كل شقة تتكون من (غرفتين + مجلس + مطبخ + صاله + دورتين مياه)
الملحق العلوي مكون (مجلس شينكو + دورة مياه شينكو) + (غرفه
+ دور مياه)

شمالاً بطول 20 جنوباً بطول 20
شرقاً بطول 20 غرباً بطول 20

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مميزات العقار

- موقع مميز وقربها من الخدمات والمرافق الاساسية
- إمكانية التآجير والاستثمار
- قربها من الحدائق والآندية الرياضية



07:00 مساءً



2024 / 11 / 20

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض زراعية شمال شرق تيماء في مدخنان

النوع	أرض	المساحة م ²	57,500	شمالاً	قطعة رقم 3
رقم الصك	350201005067	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 50م
رقم المخطط	224 / أ في 15 / 1	الحي	على بعد 24 كم شمال	شرقاً	قطعة رقم 2
رقم القطعة	4	شحن المحفظة	10,000	غرباً	قطعة رقم 5

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

شمالاً بطول 250 جنوباً بطول 250
شرقاً بطول 225 غرباً بطول 232,5

يحتاج الشارع الجنوبي التمهيد والربط مع الطريق الرئيسي ويوجد شارع من جهة الشمال للعقار وتبعد القطعة 350 م عن الطريق المسفلت

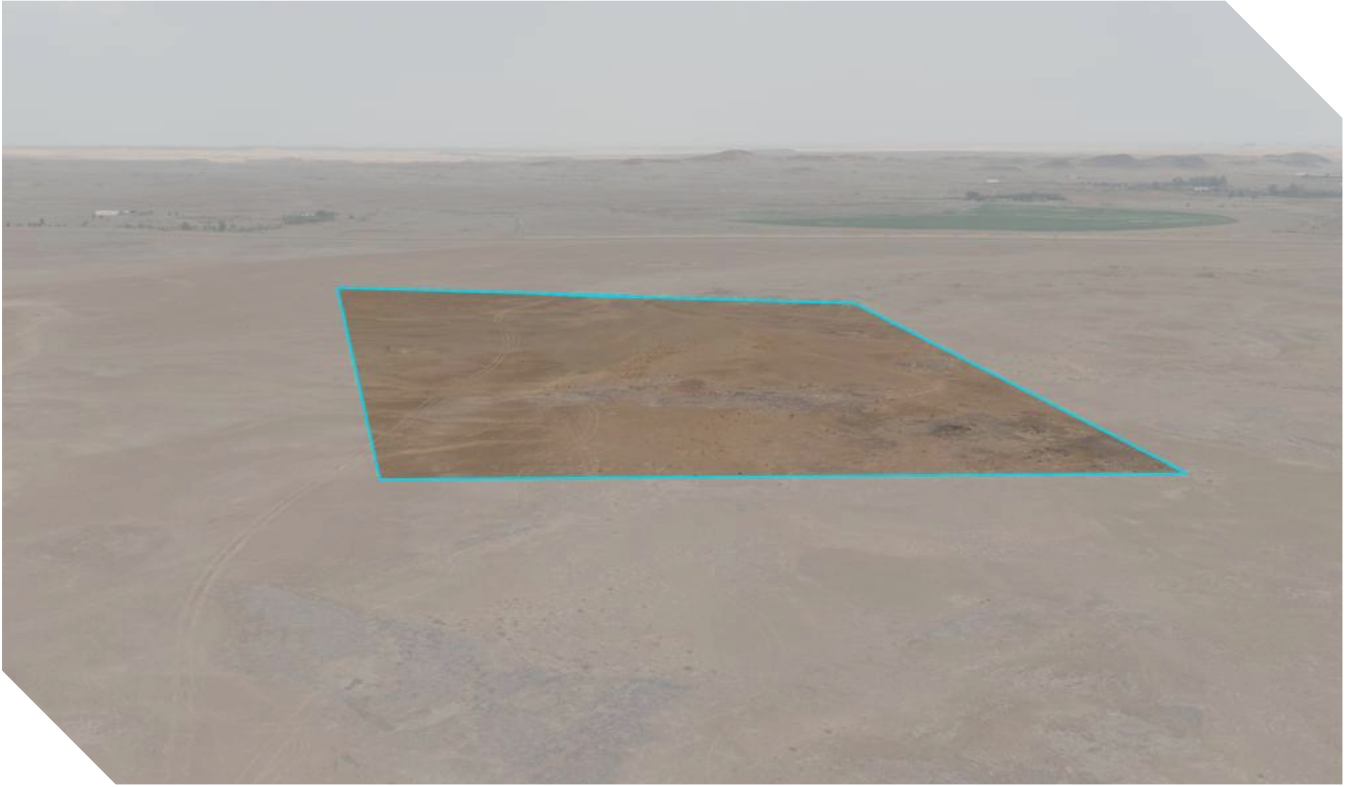
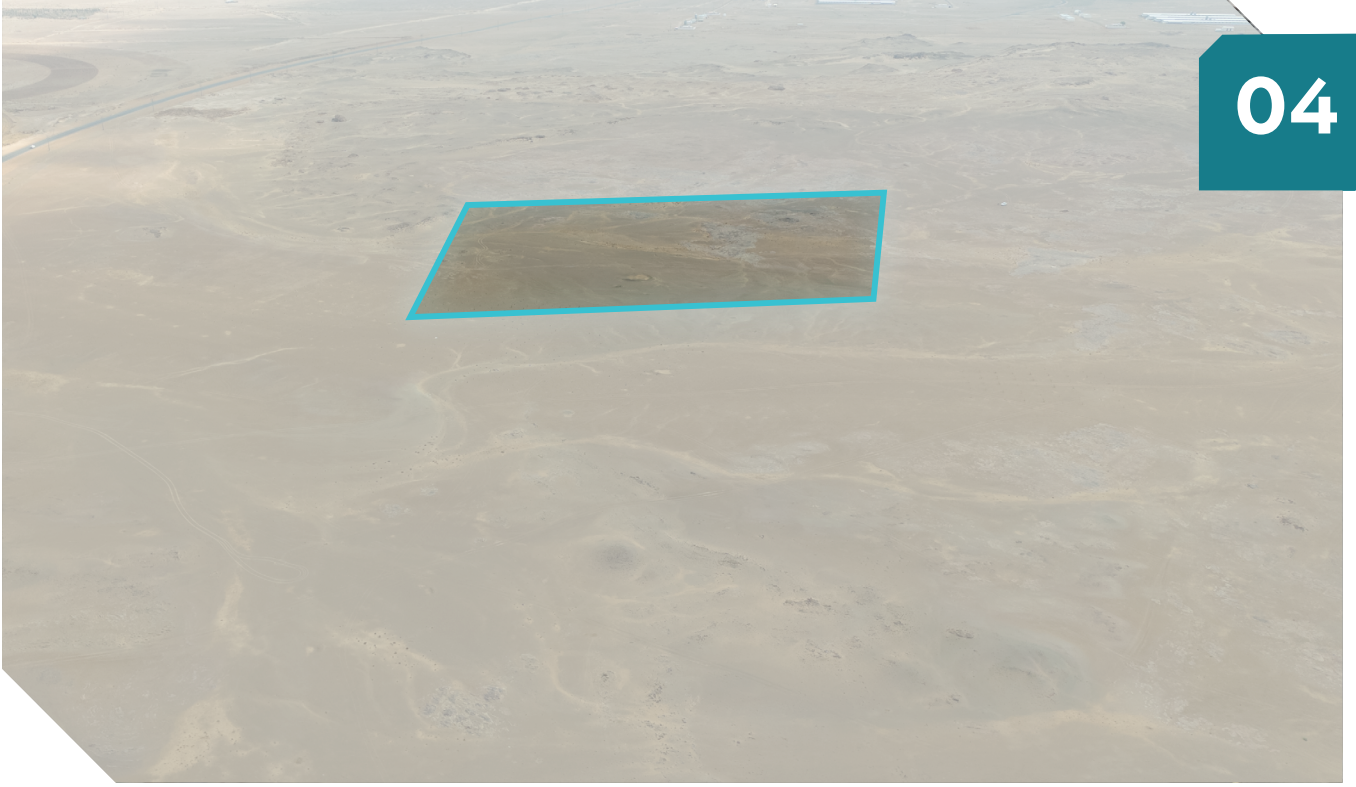
موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



مميزات العقار

- إمكانية الاستثمار الزراعي وتطوير المشاريع الزراعية بعد موافقة الجهات النظامية
- إمكانية التأجير

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (آفاق تبوك) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 1:00 ظهراً
وينتهي من الساعة 7:00 إلى الساعة 9:00 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 17 نوفمبر 2024 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 20 نوفمبر 2024 م

للتواصل والاستفسار

0553637111

