

مزاد
ضواحي نجد



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions








شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

شركة أركان الكيان العقارية،

شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، وهي ذات احترافية عالية تتسم خدماتها ومنتجاتها بالجودة، وتلبية متطلبات السوق لأركان الكيان بصمتها وطابعها الخاص للقيام بكافة المشاريع العقارية وفق القواعد التنظيمية. خبرة واسعة في مجال المزادات العقارية تجاوزت العشر سنوات تفخر أركان الكيان بوجود كوادر عقارية وشرعية وقانونية ضمن منسوبيها، لتتحقق أفضل معايير الاستدامة والتفوق

www.arkanalkayan.com  0563013150  0560041257 [@arkanalkayan](https://www.instagram.com/arkanalkayan) 



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

مزاد ضواحي نجد



تعلن شركة أركان الكيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 07:05 إلى الساعة 07:15 مساءً



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 4 نوفمبر 2024م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 6 نوفمبر 2024م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
50,000	402014500740544	814505006773	430	960	600	الريان	الدوادمي	فيلا سكنية	01
10,000	403094600018936	214902000995	906	ض/2	625	الربوة	الروضة	أرض سكنية	02
20,000	403094600018175	613701014890	--	203	1,180.37	--	عفيف	أرض سكنية	03





01

تفلق المزايدة
على العقار

07:05 مساءً

2024/ 11 /6

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دورين+شقة)

النوع	فيلا	المساحة م ²	600
رقم الصك	814505006773	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	960	الحي	الريان
رقم القطعة	430	شحن المحفظة	50,000

الحدود

شمالاً قطعة رقم 429
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 428
غرباً مصر عرض 8 م

الأطوال

شمالاً بطول: 20 جنوباً بطول: 20
شرقاً بطول: 30 غرباً بطول: 30

معلومات إضافية

الدور الأرضي: يتكون من (مجلسين ومقلمط وصالة ومجلس نساء ومطبخ ومستودع وغرفة ودورتين مياه)
الدور الأول: يتكون من (غرفة نوم ماستر بدورة مياه و3 غرف نوم ودورة مياه)
الشقة تتكون من: (صالة ومجلس ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه)

الملاحظات:

يوجد تشققات في مناطق متفرقة من العقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath

01



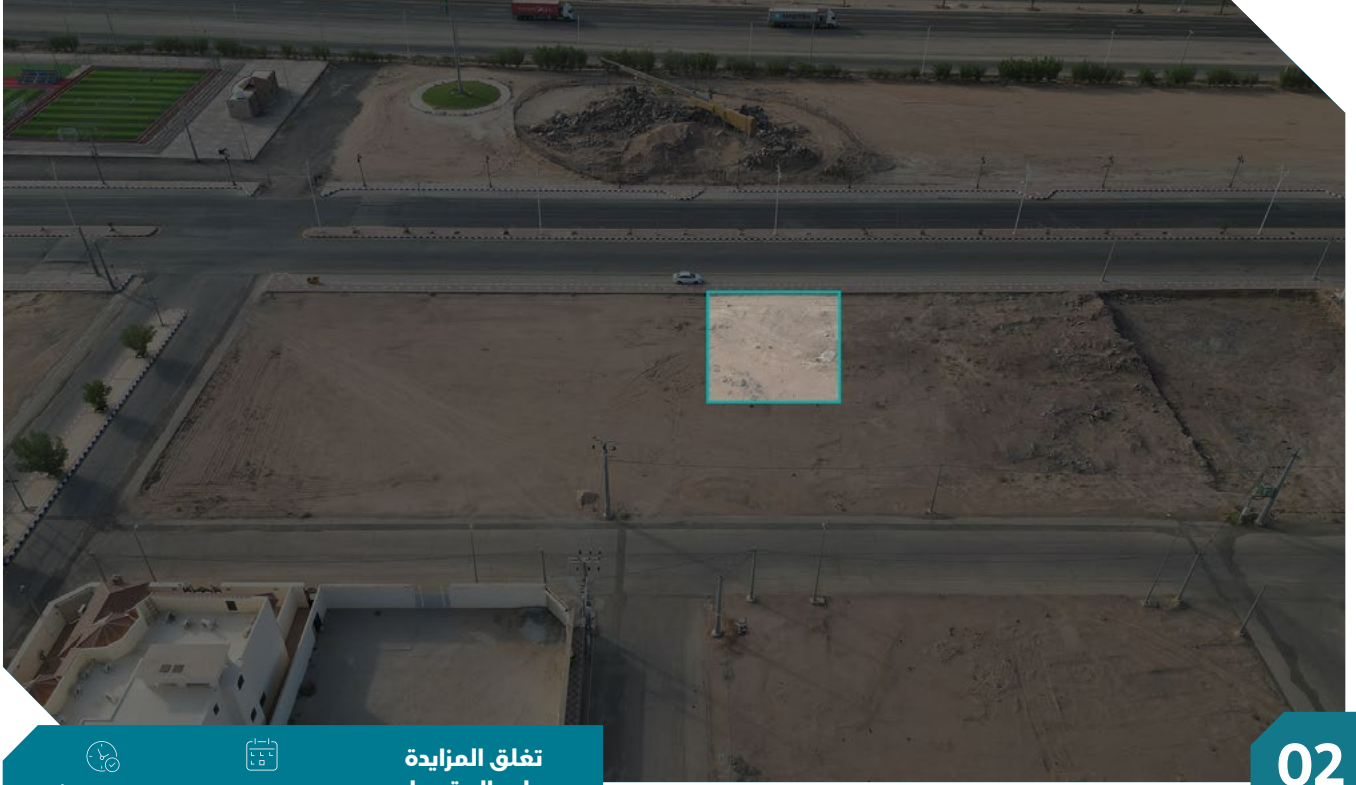
مميزات العقار

- 1- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- 2- المنطقة نامية وحديثة.
- 3- المساحة الرحبة والمميزة .
- 4- توفر كافة الاحتياجات التعليمية والصحية والاجتماعية.

إنفاذ
Infath



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE



02

تفلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً

2024/ 11 /6

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية

النوع	أرض	المساحة م ²	625	شمالاً	قطعة رقم 905
رقم الصك	214902000995	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	2/ض	الحي	الربوة	شرقاً	قطعة رقم 904
رقم القطعة	906	شحن المحفظة	10,000	غرباً	قطعة رقم 908

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول: 25 جنوباً بطول: 25
شرقاً بطول: 25 غرباً بطول: 25

معلومات إضافية

الملاحظات:

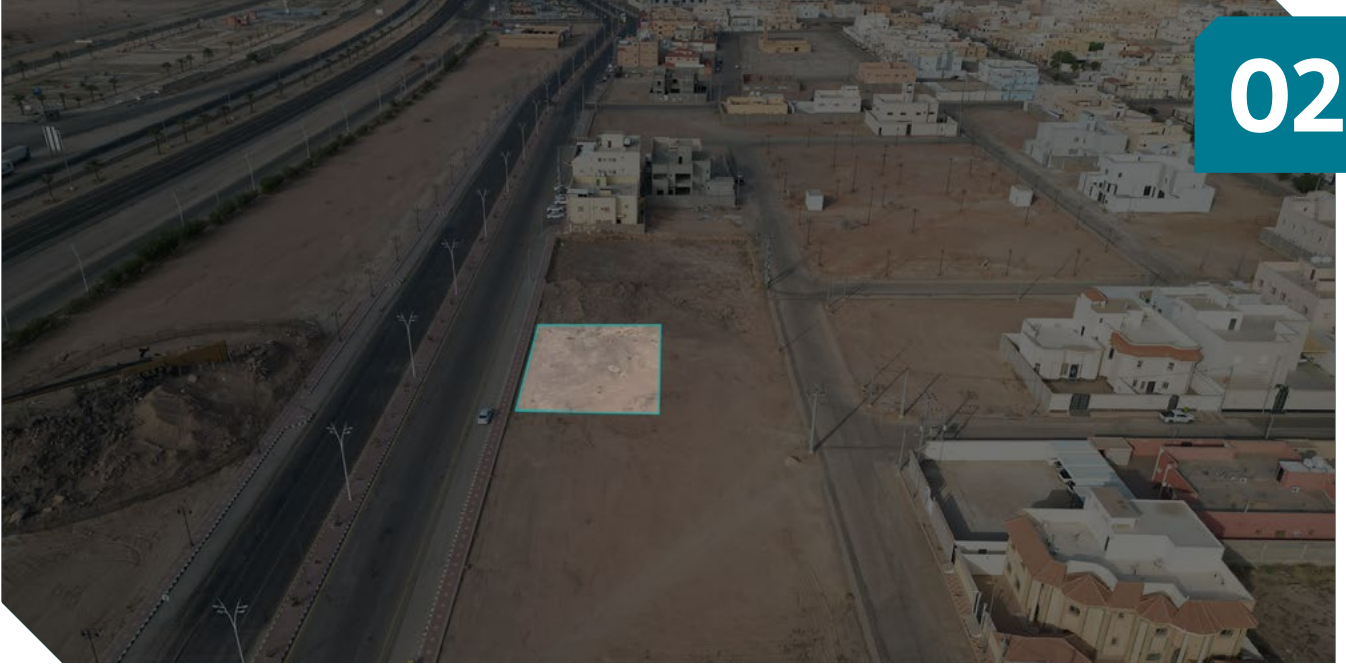
يوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الشرقي المذكور في الصك هو " قطعة رقم 904 " والحد الشرقي المذكور في الرفع المساحي والبوابة المكانية هو " جزء من القطعة رقم 899/900/901/902/903/904

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



مميزات العقار

- 1- على مقربة من طريق مكة السريع.
- 2- منطقة مقبلة وواعدة تجاريا وسكنيا.
- 3- توفر كافة الاحتياجات التعليمية والصحية والاجتماعية.
- 4- تعدد المداخل الموصلة للعقار.



03

تفلق المزايدة
على العقار

07:15 مساءً

2024/ 11 /6

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	1,180.37	شمالاً	مشاة عرض 6 م
رقم الصك	613701014890	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	203	الحي	--	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	--	شحن المحفظة	20,000	غرباً	بناء مسلح قائم 3 ادوار وبنشر ومغسلة سيارات ومحطة العزيرية

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول: 30 جنوباً بطول: 37.45
شرقاً بطول: 35 غرباً بطول: 35

معلومات إضافية

الملاحظات:

- العمر الشمالي غير منفذ
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك عن مساحة الأرض
المذكورة بالرفع المساحي , حيث أن مساحة الأرض المذكورة
بالصك هي " 1,180.37 م " ومساحة الأرض حسب الرفع المساحي
بموجب الطبيعة هي " 1,171.90 م "

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



مميزات العقار

- 1- العقار مجاور لأهم الشوارع الرئيسية بالمنطقة كطريق الملك سعود وطريق المطار وطريق الملك عبدالعزيز الرئيسي.
- 2- توفر كافة الاحتياجات التعليمية والصحية والاجتماعية.
- 3- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- 4- المساحة المميزة التي تتعدد معها الرؤى.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ضواحي نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 07:05 إلى الساعة 07:15 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 4 نوفمبر 2024 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 6 نوفمبر 2024 م

للتواصل والاستفسار

0563013150



0560041257

